



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

CRI Série Única		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	10.500	
Data de Emissão	23/11/2022	
Data de Vencimento	20/03/2031	
Remuneração do Papel	13,50%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	10.500	
Qtde Integralizada	2.500	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22K1448235	
Código ISIN	n/a	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Consolidado	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.669.204,82	R\$ 1.067,68	Amortização Total	0,00%
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	Amortização Ordinária	0,00%
Juros do mês (b)	R\$ 28.948,17	R\$ 11.579,267	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 28.948,17	R\$ 11.579,267		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.640.256,65	R\$ 1.056,10		

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos finais em	31/01/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 463.317,84
Aplicação Financeira	R\$ 2.824.659,44
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 369.324,57
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 279.568,91
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 2.175.765,96

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 2.873.289,16
(+) Liquidação	R\$ 429.917,52
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 19.793,41
(-) Despesas	-R\$ 6.074,64
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 28.948,17
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.287.977,28

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-24	-R\$ 29.110,28
Despesas Recorrentes	fev-24	-R\$ 8.271,85



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 198.411,51	
Total recebido no mês	R\$ 399.867,61	201,5%
Parcela adimplentes	R\$ 270.103,04	67,5%
Parcela antecipadas	R\$ 72.722,24	18,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 57.042,33	14,3%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	160	100,00%	R\$ 72.722,24
Até 60 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Total	173	100,00%	R\$ 72.722,24

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	330	31,97%	R\$ 18.237,10
Até 60 dias	16	68,03%	R\$ 38.805,23
Até 90 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Total	370	100,00%	R\$ 57.042,33

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	3,17%	R\$ 6.298,42
Atraso até 60 dias	5	67,66%	R\$ 134.431,35
Atraso até 90 dias	1	10,56%	R\$ 20.980,00
Atraso até 120 dias	1	10,66%	R\$ 21.186,67
Atraso até 180 dias	2	7,61%	R\$ 15.120,64
Atraso maior que 180 dias	1	0,33%	R\$ 657,51
Total	12	100,00%	R\$ 198.674,59

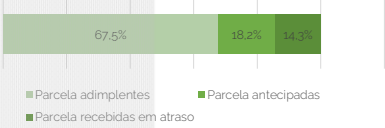
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

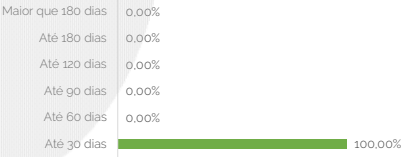
Total Recebido	R\$ 4935.007,73	
Parcela adimplentes	R\$ 369.416,05	7,5%
Parcela antecipadas	R\$ 1.781.198,61	36,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.784.393,07	56,4%

Parcelas antecipadas

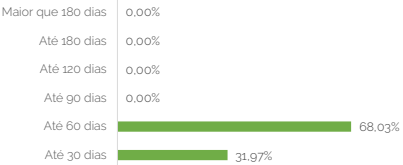
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	160	77,98%	R\$ 1.388.979,83
Até 60 dias	3	7,72%	R\$ 137.556,87
Até 90 dias	1	0,51%	R\$ 9.050,42
Até 120 dias	1	0,39%	R\$ 7.000,00
Até 180 dias	1	2,77%	R\$ 49.369,60
Maior que 180 dias	7	10,62%	R\$ 189.241,89
Total	173	100,00%	R\$ 1.781.198,61



Parcelas antecipadas | %



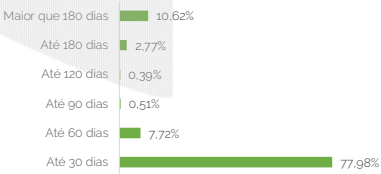
Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

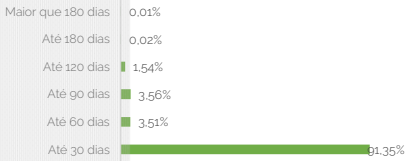
OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	330	91,35%	R\$ 2.543.603,82
Até 60 dias	16	3,51%	R\$ 97.739,16
Até 90 dias	14	3,56%	R\$ 99.091,84
Até 120 dias	4	1,54%	R\$ 42.968,55
Até 180 dias	4	0,02%	R\$ 645,59
Maior que 180 dias	2	0,01%	R\$ 344,11
Total	370	100,00%	R\$ 2.784.393,07

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

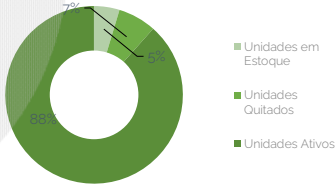
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

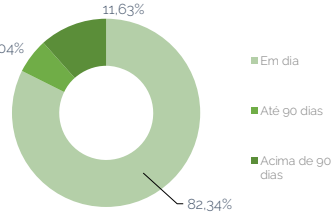
Total de unidades	43
Unidades em Estoque	2
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	38

Contratos



Faixas	Qtdda contratos	%	Valor
Em dia	33	82,34%	R\$ 10.148.662,53
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	2	6,04%	R\$ 743.949,54
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	4,41%	R\$ 543.691,20
Atraso até 180 dias	1	5,53%	R\$ 681.089,12
Atraso maior que 180 dias	1	1,69%	R\$ 208.212,48
Total	38	100,00%	R\$ 12.325.604,87

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

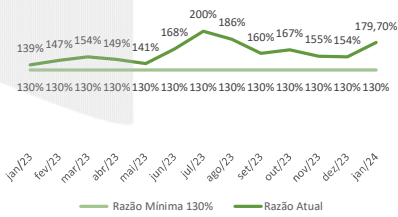


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jan-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.803.713,50
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 678.003,76
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.125.709,74
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 12.325.604,87
(c) Unidade em estoque	R\$ 479.492,35
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 12.805.097,22
Razão de garantia atual % (a/e)	179,70%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

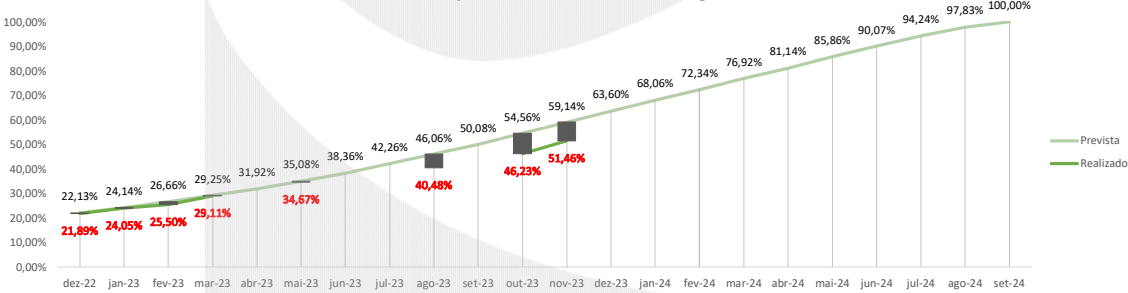
OBS: Notas Explicativas na Página 5

janeiro de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	jan-24
(a) Saldo	R\$ 369.324,57
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/01/2024 à 31/01/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.